

## ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de Hormigón armado.

## CERRAMIENTOS Y TABIQUERIA

- Fachada exterior de doble hoja, hoja exterior de ladrillo cerámico hueco 12x20x33 y trasdosado interior autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico en su interior.
- Tabiquería de placas de yeso laminado, con sistema de doble placa en ambas caras y paneles de lana mineral en su interior.
- Planta sótano formada por cerramientos de muro de hormigón con sistema de trasdosado interior auto portante de placa de yeso laminado con aislamiento en su interior.

## CUBIERTAS

- Planas: Cubiertas y niveles superiores no transitables con acabado de grava, todas ellas con su normativo aislamiento térmico.

## FACHADA

- Monocapa blanco o crema y acabados puntuales en piedra caliza.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Interior de la vivienda en porcelánico.
- Terrazas exteriores con pavimentos de gres antideslizante.
- Baños alicatados con azulejos de 1ª calidad.
- Techos de pladur continuos pintados o de placa desmontable en cuartos de máquinas y baños.

## PINTURAS

- Interior sobre paramentos verticales y horizontales mate-lisa.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpinterías de aluminio color RAL 7016, perfilería con rotura de puente térmico.
- Ventanas con doble acristalamiento.
- Puerta de entrada de hierro lacado y forrada por su exterior en madera de IPE.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso de madera contrachapada lacada en blanco.
- Armarios empotrados en madera contrachapada blanca.

## SANITARIOS y GRIFERIA.

- Tuberías de alimentación de polietileno. según normativa.
- Conductos de evacuación en PVC, según normativa.
- Inodoros sanitarios de ROCA suspendidos, en cuarto de baño planta baja.
- Inodoro de tanque bajo en baño del sótano.
- Muebles de baños.
- Grifería mono mando.

## BARANDILLAS EXTERIORES DE TERRAZA, BALCONES Y VALLADO

- Remates de valla a vial principal con pilastras de aluminio lacadas en negro y cristales ahumados, con una altura aproximada de 55 cm.
- Barandillas exteriores de terrazas de cristal transparente sobre pilastras de aluminio lacadas en negro, con altura aproximada 1,10 cm.

## COCINA

- Muebles de cocina, en módulos desde el suelo al techo.
- Encimera-barra de trabajo tipo compact.
- Fregadero.
- Grifería monomando.

## BAÑOS

- Todos los elementos sanitarios están incluidos, platos de ducha, inodoros y lavabos en todos los baños.
- Muebles de baño (únicamente el mueble de lavabo, no se incluyen elementos como percheros o tiradores)
- Mamparas de fijo de cristal de 80/90 cm en todos los platos de ducha.
- Grifería monomando incluidas en duchas y lavabos.

## INSTALACIONES

- Sistema de climatización centralizado en planta baja y primera, compuesto por aire acondicionado y A.C.S a través de máquinas por unidad de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en todos los baños de la vivienda.
- Instalaciones telecomunicaciones según norma vigente.
- Instalación eléctrica según R.E.B.T. con mecanismos de calidad, marca legrand serie Valena Next.
- Se entrega con todos los elementos de iluminación tanto lámparas como luminarias, tanto de interior como de exterior, a excepción de los puntos sobre la barra que solo se instalara bajo petición y siendo el mismo modelo del resto de la vivienda sino se dejara libre el punto de conexión.
- Sistemas de ventilación forzosa para baños y cocina.

## ZONAS EXTERIORES

- Zonas transitables con pavimento gress antideslizante.
- Pavimento rodado adoquinado para vehículos en espacio destinado a ello en la parcela.
- Resto parcela en césped artificial y/o grava blanca (será elegible por el cliente siempre y cuando la promotora no haya colocado ya el elemento, en ese caso no se podrá modificar).

## PISCINA

- Piscina de 9,50 x 3,3m completamente equipada con sistema de depuración.
- Ducha con plato exterior.
- Preinstalación de sistema agua caliente.